

| | | | |
|----|----------|-----------------------|------------------|
| 土地 | 価格 | 交通 | 所在 |
| | 4,780 万円 | 近鉄長野線 富田林西口 駅 徒歩 16 分 | 大阪府富田林市小金台1丁目1-1 |

【富田林市小金台一丁目売土地】



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

富田林市西口まで1200m
徒歩約16分

- ◆土地面積：740㎡
(約225坪)
- ◆更地
- ◆生産緑地解除後引渡し
- ◆広々約225坪ございますので、
新築用地、事務所用地でも
ご検討可能です♪
- ◆上・下水道引き込み無し
(前面道路に本管はございます)
- ◆府道富田林狭山線に
面しております。

| | | | |
|---------------|----------------------|-----------------|---------|
| 権利 | 所有権 | | |
| 借地料 | 借地期間 | 740 ㎡ (約 225 坪) | |
| 土地面積 | [公簿] 740 ㎡ (約 225 坪) | | |
| セットバック | - | | |
| その他 | - | | |
| 他私道負担面積 | - | | |
| 地目 | 畑 | | |
| 接面道路1 | 公道 | 接道間口1 | 北東18.4m |
| 道路幅員 | 北東15.9m | 道路種別 | 府道 |
| 構造 | 瓦葺 2階建 | | |
| 1F | ㎡ | 2F | ㎡ |
| 3F | ㎡ | その他 | ㎡ |
| 合計 | ㎡ (約 坪) | | |
| 建物 (内車庫面積) | (内地下室面積) : | | |
| 建築年月日 | 年 | 月 | |
| 増改築 | 年 | 月 | |
| 間取り | - | | |
| 建ぺい率 | 50 | % | |
| 容積率 | 100 | % | |
| 制 | 用途地域 | 1種低層 2種中高層 | |
| 限 | 地域・地区 | 宅造規制 | |
| | 都市計画区域 | 市街化区域 | |
| | 高度地区 | - | |
| | その他 | - | |
| | その他法令上の制限 | - | |
| 施設 | 水道 | - | |
| | 汚水 | 雑排水 : | |
| | 駐車スペース | 無 | |
| 引渡 | 現況 | - | |
| | 引渡 | 相談 | |
| 備考 | 生産緑地解除後引渡し。 | | |



株式会社PRIZ

☎ 072-959-9972 携帯 080-6186-8825

〒583-0855 大阪府羽曳野市翠鳥園379-1-102
 ✉takigawa.priz@gmail.com
 大阪府知事(1)第63664号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

| | |
|------|------|
| 担当者 | 滝川 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 広告 | 不可 |